



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------|
| Número externo del objeto: | KBSOK_2411a | A partir de: | 04.07.2024 |
| Uso: | Inversión | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Alquiler de propiedades residenciales (Edificio residencial y comercial) | Ubicación: | 15738 Zeuthen |
| superficie construida: | 1.438,00 m ² | Vermietbare Fläche: | 1.214,00 m ² |
| Área de propiedad: | 1.438,00 m ² | Número de habitaciones: | 38,0 |
| Cantidad de baños: | 19,0 | | |

Precios:

| | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|--|
| Precio de compra: | 3.500.000,00 € | IST-Miete: | 134.115,00 € |
| m²-Miete: | 9,20 € | Gastos de Comisión: | 7,14 % (incl. gesetzl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|--------|--|------------------------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | Fecha de expiración: | 2032-02-20 |
| antigüedad: | 2014 | Clase de valor: | E |
| Fuente primaria de recursos: | GAS | Fin del requerimiento de energía: | 133.30 kWh/m ² /a |

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|------------------------------|----------------|---|
| Empresa: | KENSINGTON Finest Properties | Nombre: | Miriam Karré |
| Calle: | Regattastraße 100 | lugar: | 12527 Berlin |
| Teléfono: | 030/25740481 | E-Mail: | miriam.karre@kensington-international.com |

Infraestructura:

Imágenes

Hausansicht Hinterhof



Hinterhof



Die Umgebung: Busstation S Zeuthen



Die Umgebung: Dahme

