



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Renoviertes Meerblick-Penthouse mit Terrassen in Sant Agustí, Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

|                             |                         |                           |                       |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>    | KPP07335                | <b>Datum:</b>             | 27.06.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>         | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>   | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>           | Wohnung                 | <b>Baujahr:</b>           | 1981                  |
| <b>Ort:</b>                 | 07015 Palma de Mallorca | <b>Verfügbar ab:</b>      | Immediately           |
| <b>Wohnfläche:</b>          | 93,00 m <sup>2</sup>    | <b>Nutzfläche:</b>        | 258,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etage:</b>               | 7                       | <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 4,0                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 2,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                     | <b>Zustand:</b>           | Neuwertig             |

## Preise:

---

|               |                |                  |          |
|---------------|----------------|------------------|----------|
| <b>Preis:</b> | 1.690.000,00 € | <b>Hausgeld:</b> | 240,00 € |
|---------------|----------------|------------------|----------|

## Energiepass:

---

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>Befuerung:</b> | Luftwärmepumpe |
|-------------------|----------------|

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses frisch renovierte MEERBLICK-PENTHOUSE mit Terrassen hat eine ruhige Lage in SANT AGUSTÍ, Palma de Mallorca. Es ist eine sehr attraktive Lage, denn in 300-500 Metern erreichen Sie MEHRERE BADEBUCHTEN, den edlen Cala Nova Beach Club, weitere Bars und Restaurants, viele Geschäfte sowie den Bus ins Stadtzentrum. Die helle Wohnung wurde gerade HOCHWERTIG RENOVIERT (neu: Fenster, Böden, Küche, Bäder, Haustechnik, Elektro- & Sanitärinstallation). Vom Wohnbereich und der Master-Suite betritt man eine SONNIGE PRIVATTERRASSE (100m<sup>2</sup>) mit Sommerküche und tollem MEERBLICK. Oberhalb der Wohnung ist eine weitere private Panorama-Terrasse (65m<sup>2</sup>). Im Preis enthalten: 1 ÜBERDACHTER PARKPLATZ. Die gepflegte Anlage hat einen 20-METER-GEMEINSCHAFTSPOOL und einen umzäunten PARK (ca. 2300m<sup>2</sup>).

Aufteilung der Wohnung (ca. 93m<sup>2</sup> + Terrassen): Wohn-/Ess mit offener Küche, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite). Ausstattung: ALLE MÖBEL, Einbauküche (Bosch-Geräte), Vollholzparkett, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Sommerküche, Markisen, LIFT.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07335

## Lage:

---

Sant Agustí ist ein ruhiger Stadtteil im Südwesten von Palmas Hauptstadt, gelegen zwischen Cala Major und Cas Català. Der Bereich bietet eine malerische Küste, mehrere kleine Buchten und hervorragende Ausblicke auf das Mittelmeer. Mit einer Mischung aus modernen Apartments und traditionellen Häusern ist Sant Agustí ein begehrter Wohnort. Die Nähe zu Schulen, Geschäften und Restaurants sowie die gute Anbindung an das Zentrum von Palma und andere Teile der Insel machen diesen Stadtteil besonders attraktiv.

## Bilder

---



Master bedroom



Master bathroom



Upper rooftop terrace



Marin Cala Nova



Community pool



Marina Cala Nova



Upper rooftop terrace



View upper roof terrace





Master bedroom





Summer kitchen

