



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Hochwertiges Neubauprojekt im Landhausstil mit einzigartigem Blick in Marratxi, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07394	<b>Datum:</b>	28.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07141 Marratxi	<b>Wohnfläche:</b>	292,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	38,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	21.432,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeurung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---



## Objektbeschreibung:

---

Hochwertiges Neubauprojekt im Landhausstil mit einzigartigem Blick in Marratxi, Mallorca  
Das Anwesen bietet eine bebaute Fläche von 330 m<sup>2</sup> alles ebenerdig, auf einem Grundstück von fast 22.000 m<sup>2</sup>.  
Nach dem Betreten über eine große Eingangshalle, gelangt man zu einem geräumigen Wohnzimmer von über 45 m<sup>2</sup> mit einem Essbereich und einer gut ausgestatteten Studio Paris Küche. Des Weiteren befindet sich auf dieser Etage ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein weiteres Bad teilen, das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der von einer nach Süden ausgerichteten Terrasse umgeben ist, sowie zu einem Fitnessraum mit Dusche und Toilette. Außerdem gibt es einen Außenparkplatz für bis zu 5 Fahrzeuge.  
Weitere Ausstattungsmerkmale: eigener Trinkwasserbrunnen und die Möglichkeit, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge zu installieren, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Sonnenkollektoren, Osmoseanlage, Swimmingpool mit Garten, Garage für 3 Autos. Das Projekt befindet sich derzeit in der ersten Bauphase und mit der Fertigstellung wird ca. Anfang 2025 gerechnet. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07394

## Lage:

---

Marratxí ist eine Gemeinde im westlichen Teil Mallorcas, etwa 10 Kilometer nordöstlich von Palma. Sie ist gut über die Autobahn Ma-13 sowie Bahn- und Busverbindungen erreichbar. Die Gegend bietet eine Mischung aus städtischem und ländlichem Charakter mit landwirtschaftlichen Flächen und Wohngebieten. Marratxí verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, darunter Einkaufszentren wie das Mallorca Fashion Outlet, Schulen und Gesundheitszentren.

Die Gemeinde ist bekannt für ihre traditionelle Keramikproduktion in Sa Cabaneta und Pòrtol und beherbergt das Museu del Fang. Kulturell bedeutend sind die Festes de Sant Marçal im Juni. Marratxí bietet Aktivitäten wie den Besuch von Keramikwerkstätten und Wanderungen, und durch die Nähe zu Palma ist es ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge. Marratxí kombiniert die Nähe zur Hauptstadt mit traditionellem Charme und moderner Infrastruktur.

## Bilder

---

SON-MULET-FACHADA-1-gigapixel-art-scale-2\_00x















SON-MULET-FACHADA-2-gigapixel-art-scale-2\_00x

