



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau-Gartenwohnung in einer Anlage mit Pool in Sa Ràpita, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07406	Datum:	01.07.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2025
Ort:	07639 Sa Raptia	Ab Datum:	2025-04-30
Verfügbar ab:	April 2025	Wohnfläche:	115,00 m ²
Nutzfläche:	195,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Preis: 565.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese NEUBAU-GARTENWOHNUNG liegt in einer neuen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in SA RÀPITA, im Süden Mallorcas. Der wunderbare ES TRENC-STRAND IST NUR 4 KM ENTFERNT, Palma etwa 30 Minuten. Der Komplex erstreckt sich über 34.000m² Land, hat einen großen GEMEINSCHAFTSPOOL, einen Kinder-Pool und einen zentralen FITNESSRAUM. Geplante ÜBERGABE: APRIL 2025.

Die Wohnungen sind großzügig und hell. Die Bauausführung ist hervorragend (top Thermo- & Lärmisolierung, Energieklasse „A“, Bosch, Duravit, Hansgrohe). Immer im Preis enthalten: 1 CARPORT (Vorbereitung Elektroauto-Ladepunkt), 1 Abstellraum (Platz für Fahrräder).

In dieser Referenz die EG-WOHNUNGEN MIT 3 SZ (ca. 115m² + Terrasse), alle mit ÜBERDACHTER TERRASSE (52m²), OFFENER TERRASSE (17m²) und PRIVATGARTEN (84–122 m²) vor dem WoZi. Aufteilung:

Wohn-/Essbereich mit offener Küche (36m²), 3 Doppel-SZ (Master mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite). Ausstattung: Sicherheitstür, komplett ausgestattete Nolte-Küche mit Bosch-Geräten & Silestone-Arbeitsfläche, Fliesenböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, FUSSBODENHEIZUNG in den Bädern, Klima warm/kalt, WÄRMEPUMPE, Photovoltaik, Sat.-TV, Wasser- & Stromanschluss auf der Terrasse.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07406

Bilder

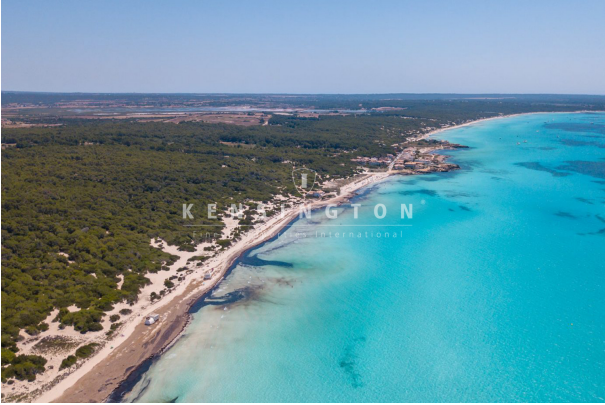
Porch (ground floor)



Pool



Es Trenc beach



Aerial



Pool area



Living (render)



Living (render)



Bedroom (render)



Bathroom (render)



Complex and pool



Façade



Façade



Gym



Parking



Complex

