



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Modernes Neubauprojekt von höchster Qualität mit Pool im Herzen von Pòrtol, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07253	Datum:	28.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07141 Pòrtol	Wohnfläche:	136,00 m ²
Nutzfläche:	175,00 m ²	Grundstücksfläche:	107,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Preis: 540.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses moderne Neubauprojekt von höchster Qualität mit Pool wird im Herzen von Pòrtol, Mallorca, gebaut. In einem der schönsten Dörfer im Zentrum der Insel, nur 15 Autominuten von Palma entfernt, kann der neue Eigentümer ein Haus von höchstem Standard genießen. Die Wohnfläche von ca. 136 m² ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Einbauküche mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere helle Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite und ein

separates Bad. Der künftige Eigentümer hat noch die Möglichkeit, die Raumgestaltung und die Inneneinrichtung/Baumaterialien nach seinen Wünschen zu beeinflussen. Weitere Merkmale: Technikraum, bodentiefe ISO-Holzfenster, Steinböden, hochwertige Holzelemente und Klimaanlage. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07253

Lage:

Pòrtol ist ein kleines Dorf auf Mallorca in der Gemeinde Marratxí, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca. Es liegt auf einer Anhöhe und ist bekannt für seine Keramiktradition. Das Dorf ist umgeben von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Es ist gut über die Landstraße Ma-2031 und das öffentliche Verkehrsnetz erreichbar. Pòrtol bietet eine ruhige ländliche Atmosphäre und pflegt traditionelle Feste und Bräuche.

Bilder







