



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Modernes, geschmackvoll renoviertes Stadthaus mit Pool und Garten im Dorf Portol, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07388	<b>Datum:</b>	28.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Ort:</b>	07141 Portol	<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	220,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	460,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

---

**Preis:** 970.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese modernisierte Stadthaus mit Pool befindet sich im Dorf Portol, Mallorca.

Das sehr schöne Neubau-Stadthaus hat eine Grundstücksfläche von 460 qm und eine Wohnfläche von 220 qm die sich auf zwei Etagen aufteilen. Das Erdgeschoss ist komplett gefliest und verfügt über eine moderne, offene Einbauküche, ein offenes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum 10 x 3 m großen Salzwasser Pool. Ein Schlafzimmer und ein komplettes Bad befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Das Obergeschoss ist mit Parkett

ausgelegt besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, von denen das Hauptschlafzimmer sehr geräumig ist und über maßgefertigte Kleiderschränke verfügt. Sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus gibt es einen direkten Zugang zum Garten.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage im Wohnzimmer und in zwei der Schlafzimmer vorhanden und in den anderen Räumen vorinstalliert, Oelzentralheizung, grosse Porche, Gemüsegarten. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Weitere Bilder auf Anfrage. Alle Angaben ohne Gewähr.  
Kensington-Referenz: KPP07388

## Lage:

---

Pòrtol ist ein kleines Dorf auf Mallorca in der Gemeinde Marratxí, etwa 15 Kilometer nordöstlich von Palma de Mallorca. Es liegt auf einer Anhöhe und ist bekannt für seine Keramiktradition. Das Dorf ist umgeben von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Es ist gut über die Landstraße Ma-2031 und das öffentliche Verkehrsnetz erreichbar. Pòrtol bietet eine ruhige ländliche Atmosphäre und pflegt traditionelle Feste und Bräuche.

## Bilder

---









