



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Gepflegte Meerblick-Villa 100 m von einer Badebucht bei Deià, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07363	<b>Datum:</b>	29.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2005
<b>Ort:</b>	07179 Deià	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	246,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	321,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.747,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 3.590.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese gepflegte VILLA mit Pool liegt praktisch IN ERSTER MEERESLINIE BEI DEIÀ, Mallorca. Es ist eine TOPLAGE. Die Parzelle stößt fast ans Meer. Die Badebucht ist etwa 100 Meter entfernt, und man erreicht sie über einen Privatweg. Die Immobilie bietet ATEMBERAUBENDEN BLICK AUF DAS MEER und die Berge. Die Privatsphäre ist sehr gut.

Das Haus wurde 2005 fertiggestellt. Es ist von guter Bauqualität und in SEHR GUTEM ZUSTAND. Es hat auf beiden Ebenen hohe Decken. Vor dem Wohnbereich ist eine teilweise überdachte Meerblick-Terrasse (50m<sup>2</sup>) mit BBQ-Veranda, vor der Master Suite eine weitere tolle Terrasse (25m<sup>2</sup>). Der INIFINITY-POOL -ebenfalls mit Meerblick- misst 9x4 m.

Aufteilung der Villa (ca. 246m<sup>2</sup>): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Gäste-WC, Vorratskammer, HWR, Abstellraum, GARAGE für 1 Auto; im OG 3 Doppel-SZ (Master mit Ankleide), 2 Bäder (1 en Suite). Ausstattung: MÖBEL, Sichtbalkendecke, Fliesenböden, Kamin, Einbauschränke, Duschen & Wanne, Doppelverglasung, Klima warm/kalt, ZENTRALHEIZUNG, Sommerküche, BBQ, autom. Gartenbewässerung, Cédula de Habitabilidad.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kensington-Referenz: KPP07363

## Bilder

---







Master suite terrace



Master bedroom







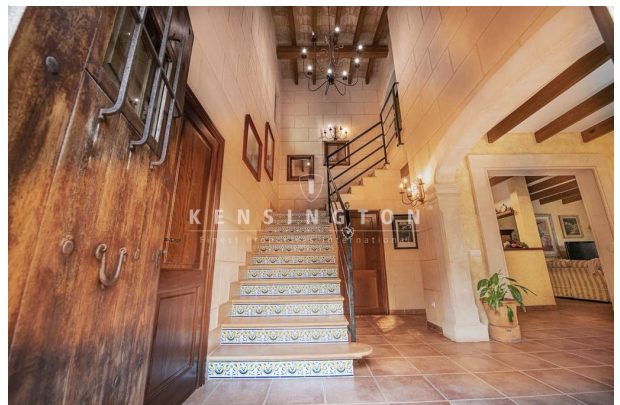
Terrace living room



BBQ porch



Entrance







Master suite terrace



2nd bedroom



3rd bedroom



Master bathroom



Path to the sea

